



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « ____ » _____ 2026 года № ____ - од

г. Кострома

**О внесении изменения в приказ департамента
имущественных и земельных отношений Костромской области
от 17.10.2023 № 77-од**

В соответствии со статьями 15, 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением губернатора Костромской области от 29 мая 2015 года № 96 «О департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области», на основании решения ОГБУ «Костромаоблкадастр - Областное БТИ» об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости от 07 мая 2026 года № 14

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 17 октября 2023 года № 77-од «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 22.03.2024 № 47-од, от 15.04.2024 № 63-од, от 15.05.2024 № 73-од, от 31.05.2024 № 76-од, от 14.06.2024 № 83-од, от 28.06.2024 № 93-од, от 18.07.2024 № 101-од, от 26.08.2024 № 118-од, от 12.09.2024 № 119-од, от 26.11.2024 № 165-од, от 27.12.2024 № 195-од, от 13.01.2025 № 2-од, от 28.01.2025 № 15-од, от 12.02.2025 № 21-од, от 06.03.2025 № 39-од, от 21.04.2025 № 54-од, от 05.06.2025 № 71-од, от 23.06.2025 № 75-од, от 18.07.2025 № 78-од, от 12.08.2025 № 90-од, от 17.09.2025 № 108-од, от 30.10.2025 № 137-од, от 11.11.2025 № 140-од, от 01.12.2025 № 154-од, от 05.12.2025 № 156-од, от 12.12.2025 № 165-од, от 23.12.2025 № 171-од, от 12.01.2026 № 1-од, от 04.02.2026 № 11-од, от

20.02.2026 № 16-од, от 10.04.2026 № 39-од, от 07.05.2026 № 51-од)
следующее изменение:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Костромской области, по состоянию на 1 января 2023 года (приложение):

пункт 257973 изложить в следующей редакции:

«

257973	44:25:010512:52	2 394 959,00
--------	-----------------	--------------

 ».

2. Отделу кадастровых работ и взаимодействия с органами местного самоуправления по земельным вопросам департамента имущественных и земельных отношений Костромской области в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить направление его копии, а также сведений об основаниях внесения изменения в орган регистрации прав и публично-правовую компанию.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела кадастровых работ и взаимодействия с органами местного самоуправления по земельным вопросам департамента имущественных и земельных отношений Костромской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Директор департамента

Н.А. Сентемова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа департамента имущественных и земельных отношений
Костромской области «О внесении изменения в приказ департамента
имущественных и земельных отношений Костромской области
от 17.10.2023 № 77-од»

1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.

Проект приказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области «О внесении изменения в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 17.10.2023 № 77-од» (далее – проект приказа) подготовлен на основании решения ОГБУ «Костромаоблкатастр - Областное БТИ» об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости от 07 мая 2026 года № 14.

2. Общая характеристика проекта правового акта.

На основании поступившего обращения об исправлении ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости, Учреждением в целях исправления единичной ошибки принято решение о пересчете кадастровой стоимости от 07 мая 2026 года № 14.

В соответствии с частью 6 статьи 15 и частью 20 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проектом приказа изменяется кадастровая стоимость одного объекта недвижимости в сторону уменьшения.

3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.

В результате принятия проекта приказа исправляется допущенная при проведении государственной кадастровой оценки единичная ошибка.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.

Принятие проекта приказа не требует расходов средств из областного бюджета.

5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и её результатах, а также о проведении или не проведении общественного обсуждения.

В соответствии с пунктами 6, 8 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а, проект приказа не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Согласно пункту 9.8 части 2 статьи 13.1 Закона Костромской области от 11.01.2007 № 106-4-ЗКО «О нормативных правовых актах Костромской области» общественное обсуждение проекта приказа не проводится.

6. Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.

Принятие проекта приказа не требует принятия, изменения и признания утратившими силу иных правовых актов Костромской области.

Директор департамента

Н.А. Сентимова